

RELAZIONE TECNICA

Per l'intervento di relativo all'immobile in

Via _____

Scala _____

Piano _____

Interno _____

IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome _____

In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' _____

de _____

Provincia di _____

al N. _____

PREMESSO

1A Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..) SI NO
(in caso affermativo specificare gli estremi)

1B Che l'intervento necessita di stipula di atti con terzi in merito a distanze dai confini e/o servitù SI NO

DICHIARA

2 Che le opere consistono in: (breve relazione descrittiva)

come da progetto allegato.

3 Che l'immobile (o l'area) è interessato dal Piano Regolatore Esecutivo vigente approvato con deliberazione consiliare n. 67 in data 31/07/2004 SI NO

4 Che l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati SI NO
(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: _____

delibera di adozione/approvazione n. _____

del _____

5A Che l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge SI NO
(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)
 vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 490/'99 (*ex Legge 1089/'39*);
 vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 490/'99; (*ex Legge 1497/'39*)
 altro vincolo (*idrogeologico, archeologico, cimiteriale, elettrodotti, demaniale, ecc.*)
specificare:

5B Che l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici SI NO
(in caso negativo non necessita la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.152 del D.Lgs. N. 490/'99)

6 Che le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette SI NO
(in caso affermativo si allega il Decreto del competente Servizio della Regione Abruzzo – Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Teramo)

7A Che l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti SI NO
(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

- Azienda A.S.L. N. 106 di Teramo;
- Provincia di Teramo;
- Soprintendenza BB. AA. dell'Abruzzo;
- Altro (*specificare*) _____
- _____

7B Che si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

- Azienda A.S.L. N. 106 di Teramo; prot. _____ del _____
- Soprintendenza BB. AA. dell'Abruzzo; prot. _____ del _____
- Provincia di Teramo; prot. _____ del _____
- Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria prot. _____ del _____
- Altro (*specificare*) prot. _____ del _____

7C Che per il progetto delle opere si chiede la deroga in quanto in contrasto con le vigenti norme igienico edilizie (*es. requisiti illuminotecnici o per interventi L.n.122/'89*) SI NO
(in caso affermativo specificare l'art. di R.E.C. che consente la deroga)

7D Che il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco SI NO
(in caso affermativo allegare il parere o la richiesta)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. _____ del _____
 si allega richiesta al Comando Vigili del Fuoco _____

- 8 Che trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/'92
 SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/'92 e gli schemi grafici dimostrativi;
 (in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)
 NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/'92 in quanto:
 (se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)
-
- 9A Che l'edificio è soggetto alle norme di cui agli artt.77 e segg. del D.P.R. 380/2001(Legge N. 13/'89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89 *Regolamento di attuazione della Legge N. 13/'89*) e che pertanto è possibile conseguire: SI NO

 (in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)
 ACCESSIBILITÀ VISITABILITÀ ADATTABILITÀ
 come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;
- 9B Che l'edificio non è soggetto alle norme di cui agli artt.77 e segg. del D.P.R. 380/2001della Legge 13/'89 e del D.M. 236/'89 in quanto:
 (se al punto precedente si è risposto NO specificare la motivazione)
-
- 10A Che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici SI NO

 (in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)
 Elettrico Termico Idrosanitario _____
 e pertanto, ai fini di quanto disposto dagli artt.107 e segg. del D.P.R. 380/2001(art.6 della Legge N. 46/'90 *Norme sulla sicurezza degli impianti* e del D.P.R. N. 447/'91 *Regolamento di attuazione della Legge N. 46/'90*):
 è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti elettrici ai sensi della ex Legge N. 46/'90;
 non è obbligatoria la redazione del progetto degli impianti elettrici di cui all'art.4 del D.P.R. N. 447/'91
 le modalità di esecuzione degli impianti termici sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/'93 (*regolamento di attuazione della L. N.10/'91*);
- 10B Che le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici SI NO

 (Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione degli artt. 123 e segg. del D.P.R. 380/2001 (art. 26 della Legge N. 10/'91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)
- 11 Che le opere comportano la produzione di rifiuti inerti SI NO

 (In caso affermativo è obbligatorio allegare il mod. D)
- 12 Che le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme di R.E.C. e U.N.I. – C.I.G. vigenti SI NO
- 13 Che occorre la denuncia al Servizio ex Genio Civile della Provincia di Teramo ai sensi degli artt. 83 e segg. del D.P.R. N.380/01 SI NO

 (In caso affermativo deve essere presentato, contestualmente alla richiesta del permesso di costruire, il progetto da inviare alla Provincia di Teramo – Servizi ex Genio Civile, ovvero presentare prima del rilascio del permesso di costruire l'attestato di deposito)

- 14A Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura SI NO
Si allega autorizzazione della RUZZO SERVIZI di □ □
Teramo o copia della richiesta prot. N. _____ del _____
Si allega autorizzazione dell'Area Tecnica del Comune □ □
o richiesta prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. N. 60/2001

- 14B Si allega Autorizzazione del Comune prot. N. _____ del _____

Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/'99:

- 14C Si allega Autorizzazione dell'Amm.ne Provinciale prot. N. _____ del _____

- 15 Che le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/'96 sulla sicurezza dei cantieri SI NO
□ □

- 16A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01: SI NO
(in caso affermativo allegare conteggi Mod. C, o computo metrico estimativo (che si dichiara □ □
redatto ai sensi del prezzario comunale vigente)

- 16B Che l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri o oblazioni: SI NO
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) □ □

Tutto ciò premesso e dichiarato, il sottoscritto tecnico progettista

DICHIARA ALTRESI'

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, al regolamento edilizio comunale, al codice della strada nonché al codice civile e che le stesse non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie, con le norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, sicurezza e delle altre norme vigenti in materia, come sopra richiamate.

(Timbro e firma del progettista)
